Утвержден

решением Совета депутатов городского округа Домодедово

Московской области

от 25.12.2023 № 1-4/1399

**ПОРЯДОК**

**предоставления частичной компенсации расходов на оплату аренды (найма) жилого
помещения медицинским работникам, в том числе молодым специалистам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории городского округа Домодедово Московской области**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления частичной компенсации расходов на оплату аренды (найма) жилого помещения (далее - частичная компенсация) медицинским работникам, в том числе молодым специалистам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, работающим в государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории городского округа Домодедово, по специальностям в соответствии с Приложением к настоящему Порядку в рамках реализации муниципальной программы городского округа Домодедово «Здравоохранение», утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 №3284 (далее - Программа).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

**Медицинские работники –** граждане Российской Федерации, имеющие высшее медицинское образование, которые работают по основному месту работы в должности врача в режиме полного рабочего времени в государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории городского округа Домодедово, по специальностям, указанным в Приложении к настоящему Порядку (далее - медицинские работники);

**Молодой специалист** – гражданин Российской Федерации, в возрасте до 35 лет, получивший высшее медицинское образование не более 3-х лет до подачи заявления о предоставлении частичной компенсации, который работает по основному месту работы в структурных подразделениях Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Домодедовская больница» (далее - ГБУЗ МО «Домодедовская больница») в должности врача в режиме полного рабочего времени по специальностям указанным в Приложении к настоящему Порядку;

**Жилое помещение** — изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) и расположено на территории городского округа Домодедово: жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната);

**Частичная компенсация расходов по арендной плате** – частичное возмещение медицинскому работнику затрат на оплату аренды (найма) жилого помещения по договору аренды (найма) жилого помещения;

**Работодател**ь - государственные учреждения здравоохранения, расположенные на территории городского округа Домодедово, указанные в Приложении к настоящему Порядку.

1.3. Для заключения договора о предоставлении частичной компенсации медицинский работник, в том числе молодой специалист, указанный в пункте 1.2 настоящего Порядка, обращается в Администрацию городского округа Домодедово с заявлением о предоставлении частичной компенсации по типовой форме, утвержденной Администрацией городского округа Домодедово (далее – заявление).

1.4. Частичная компенсация предоставляется ежемесячно на основании договора о предоставлении частичной компенсации расходов на оплату аренды (найма) жилого помещения по типовой форме, утвержденной Администрацией городского округа Домодедово (далее - договор о предоставлении частичной компенсации) в размере, установленном пунктами 1.4.1 - 1.4.2 настоящего Порядка, но не более суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилого помещения:

1.4.1. Молодым специалистам, в соответствии с Приложением к настоящему Порядку, в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

1.4.2. Медицинским работникам, в соответствии с Приложением к настоящему Порядку, размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей в месяц.

1.5. Частичная компенсация расходов на оплату аренды (найма) жилого помещения медицинскому работнику, в том числе молодому специалисту государственного учреждения здравоохранения, определенного настоящим Порядком (Приложение к настоящему Порядку), производится за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Домодедово.

 **Размер частичной компенсации может быть изменен в случае изменения лимитов бюджетных ассигнований на указанные цели в бюджете городского округа Домодедово на соответствующий финансовый год.**

**2.** **Условия и порядок заключения договора о предоставлении частичной компенсации**

2.1. Право на заключение договора о предоставлении частичной компенсации имеют медицинские работники, в том числе молодые специалисты, прибывшие из других муниципальных образований Московской области, субъектов Российской Федерации в период действия Программы и работающие в государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории городского округа Домодедово, по специальностям указанным в Приложении к настоящему Порядку, в случае если они и их родственники (супруг, супруга, дети и дети супруга (супруги)) не имеют в собственности жилых помещений, расположенных на территориях городских округов Московской области: Домодедово, Ступино, Подольск, Ленинский, Раменский, Чеховский, и не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, коммерческого найма, расположенных на территории городского округа Домодедово, заключили договор аренды (найма) жилого помещения, расположенного на территории городского округа Домодедово, и соответствуют критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.2. Для заключения договора о предоставлении частичной компенсации заявитель должен представить следующие документы:

2.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (к членам семьи относятся: супруг (супруга), дети и дети супруга (супруги) – далее члены его семьи) с предъявлением подлинников.

2.2.2. Справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений, расположенных на территории Московской области.

2.2.3. Договор аренды (найма) жилого помещения, расположенного на территории городского округа Домодедово.

2.2.4. Документы, подтверждающие осуществление заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилого помещения, указанному в пункте 2.2.3. настоящего Порядка, с предъявлением подлинника.

2.2.5. Заявление о предоставлении частичной компенсации, составленное по утвержденной форме.

2.2.6. Справку ГБУ МО «МОБТИ», осуществлявшего регистрацию прав на недвижимое имущество до 1998 г., об отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Московской области.

2.3. В случае непредставления указанных в пункте 2.2.2. настоящего Порядка документов Администрация городского округа Домодедово самостоятельно осуществляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 3-х рабочих дней со дня подачи заявителем документов.

 2.4. Комплект документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, предоставляется заявителем в Администрацию городского округа Домодедово.

 2.5. Отдел социальной помощи Администрации городского округа Домодедово проверяет комплект документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, и готовит проект договора о предоставлении частичной компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения медицинскому работнику, в том числе молодому специалисту

государственного учреждения здравоохранения, определенного настоящим Порядком, и направляет его вместе с комплектом документов на согласование в Комитет правового обеспечения, в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации городского округа Домодедово.

2.6. Решение о заключении с медицинским работником, в том числе молодым специалистом, договора о предоставлении частичной компенсации или решение об отказе в заключение такого договора принимается Администрацией городского округа Домодедово в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

В случае направления запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области указанное решение принимается в течение трех рабочих дней с даты получения ответа на запрос.

2.7. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора о предоставлении частичной компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения являются:

1) приобретение заявителем жилых помещений в соответствии с мероприятиями федеральных, региональных, муниципальных программ в сфере жилищной политики;

2) заключение заявителем договора аренды (найма) жилого помещения с близким родственником заявителя (родителями, детьми, родителями или детьми супруга (супруги));

3) наличие заключенного договора о предоставлении частичной компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения в рамках реализации Программы с членом семьи заявителя;

4) несоответствие заявителя условиям, указанным в пунктах 1.2, 2.1 настоящего Порядка;

5) непредставление заявителем полностью или представление части документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка (за исключением документов предусмотренных п.2.2.2 настоящего Порядка);

6) отсутствие утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год в бюджете городского округа Домодедово на предоставление частичной компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения медицинским работникам, в том числе молодым специалистам;

7) представление заявителем недостоверных сведений.

2.8. Договором о предоставлении частичной компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия изменения, расторжения договора и основания прекращения предоставления частичной компенсации заявителю.

2.9. Право на заключение договора о предоставлении частичной компенсации возникает у медицинского работника, в том числе молодого специалиста, по истечению испытательного срока, а в случае, если при приеме на работу испытательный срок не устанавливается – по истечению 1-го месяца с даты принятия на работу к Работодателю, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка, если нет оснований для отказа в заключение такого договора, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

 2.10. Право на выплату частичной компенсации расходов возникает у медицинского работника, в том числе молодого специалиста, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор о предоставлении частичной компенсации.

2.11. Размер выплаты частичной компенсации расходов молодому специалисту может быть изменен по достижению заявителем 35 летнего возраста, по достижению 3-х лет со дня окончания обучения в медицинской образовательной организации с даты наступления указанных событий.

2.12. Предоставление частичной компенсации осуществляется Администрацией городского округа Домодедово ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации, и на основании документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилого помещения.

2.13. Основаниями для расторжения договора о предоставлении частичной компенсации медицинскому работнику, в том числе молодому специалисту, являются:

1) добровольный отказ заявителя от предоставления частичной компенсации;

2) прекращение или расторжение трудового договора с медицинским работником, в том числе молодым специалистом;

3) прекращение или расторжение договора аренды (найма) жилого помещения;

4) приобретение медицинским работником, в том числе молодым специалистом и (или) членами его семьи жилого помещения на праве собственности расположенного на территориях городских округов Московской области: Домодедово, Ступино, Подольск, Ленинский, Раменский, Чеховский;

5) предоставление заявителю жилого помещения по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, коммерческого найма муниципального жилого помещения на территории городского округа Домодедово Московской области;

6) в случае отказа заявителя от предоставленного специализированного жилого помещения на территории городского округа Домодедово Московской области, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

7) представление заявителем заведомо искаженной информации для получения частичной компенсации;

8) отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилого помещения, представляемых заявителемежемесячно, более двух месяцев подряд;

9) отсутствие утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год в бюджете городского округа Домодедово на частичную компенсацию.

2.14. Администрация городского округа Домодедововправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность. содержащихся в них сведений.

2.15. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении частичной компенсации в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Порядка, за исключением обстоятельств, указанных в подпункте 9 вышеуказанного пункта, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом Администрацию городского округа Домодедово. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета городского округа Домодедово, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 При наличии обстоятельств, указанных в подпункте 9 пункта 2.13 настоящего Порядка, отдел социальной помощи Администрации г.о Домодедово направляет заявителю проект соглашения о расторжении договора о предоставлении частичной компенсации в течение 15 календарных дней с даты принятия Советом депутатов городского округа Домодедово Московской области решения о бюджете городского округа Домодедово на соответствующий финансовый год и плановый период или решения о внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Домодедово о бюджете городского округа Домодедово на соответствующий финансовый год.